

प्रादेशिक योजना - जळगांव - धुळे

मौ. कुसुंबे (गव.), गट नं. २०५/२ पं.  
सुमारे ४.०० हे. क्षेत्र ना विकास  
विभागातून वगळून रहिवास विभागात  
समाविष्ट करणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३५०५/१५४/प्र.क्र.१०७/०६/नावि-१

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक: १३ मार्च, २००७

शासन निर्णय:- सोबतची अभिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द  
करण्यात यावी  
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व ताब्याने,



(मनाहर भारगे)

कायोंसन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ४) जिल्हाधिकारी, जळगांव जिल्हा जळगांव
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव  
(भंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा अधिप्रमाणीत करण्याकरीता शासनास सादर  
करण्यांत यावे.)
- ६) व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व प्रयागार, येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अभिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात  
भाग-एक नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी २० प्रती प्रत्येकी या  
विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-२ व सहायक संचालक नगर रचना,  
जळगांव जि. जळगांव यांना पाठवाव्यात)
- ७) कक्ष अधिकारी, कायोंसन नावि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अभिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द  
करावी)
- ८) निवडनस्ती - (नावि-१)

**आधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२**  
**दिनांक:- १३ मार्च, २००७**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

क्रमांक: टिपीएस-३५०५/१५४/प्र.क्र.१०१७/०६/नॉव-९:- ज्याअशी, जळगांव - धुसावळ जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३५८५/११६/प्र.क्र.१६५/नॉव-९, दिनांक १२.११.१९९१ रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(२) अन्वये मंजूर करण्यात आली असून दिनांक १.२.१९९२ पासून अंमलात आलेली आहे,

आणि ज्याअशी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार गट नं. २०५/२ मों कुसुंबे (खुद) चे क्षेत्र ना विकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअशी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (२) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३५०५/१५४/प्र.क्र.१०१७/०६/नॉव-९, दिनांक ९ मे, ०६ मधील मोंजे कुसुंबे (खु.) गट नं. २०५/२(पें) क्षेत्र सुमारे ४.०० हेक्टर जमीन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे शासनाने ठरविले आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे),

आणि ज्याअशी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३५०५/१५४/प्र.क्र.१०१७/०६/नॉव-९, दि. ९ मे, २००६ अन्वये उक्त वापरबदलाबाबत त्यातील नमूद अटीवर सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना हरकती मागविण्यात आल्या व विहित मुदतीत हरकती/सूचना दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअशी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचा सल्ला घेतल्यानंतर मोंजे कुसुंबे (खु) गट नं. २०५/२ (पें) क्षेत्र सुमारे ४.०० हेक्टर जमीन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअशी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकागत शासन पुढील प्रमाणे मजुरी देत आहे. त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मजुरीच्या दिनांक १२.११.१९९१ च्या अधिसूचनेच्या वापरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे कुसुंते (खु) गट नं. २०५/२ (पै) क्षेत्र सुमार ४.०० हेक्टर जमीन खालील अटीवर शीत  
तथा ना-विकाम विभागातून वगळून गहिवाम विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

- अटी १) सदरचे क्षेत्र Flying Funnel मध्ये रात असल्यामुळे प्रत्यक्ष विकास करण्यापुढी  
केंद्र शासनाच्या AVIATION DEPARTMENT चा ना हरकत दाखला घेण्यात  
याचा तसेच AVIATION DEPARTMENT ने त्याच्या पत्र क्र. ६३२ दि.  
२२.६.२००५ च्या पत्रान्वये कळविल्यानुसार विषयांकित जागेवरील बांधकामाची उंची  
६.२५ मिटर पर्यंत मर्यादीत ठेवण्यात यावी.
- २) १० टक्के खुल्या जागांसाठी १० टक्के क्षेत्र सुनिश्चिती भुव्दंदासाठी, बांधकाम  
करताना सोडणे आवश्यक राहिले.

टिप-

उपरोक्त मंजूर बदल दर्शविणारा भाग नकाशा नगरांकांच्या अचलत्वाक लागून खालील कार्यालयाने  
कार्यालयीन वळत एक माहितीच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जळगांव जिल्हा जळगांव
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव जि. जळगांव

सदर फारबत्तीची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) चा  
वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(मनोहर भार्गव)

कार्यालय अधिकारी

**NOTIFICATION**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated: 13th March, 2007**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966**

No. TPS-3505/154/CR-107/06/UD-9: Whereas the Regional Plan of Jalgaon - Bhusawal (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department under section 15(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS 3585/116/CR-165/UD-9 dated 12/11/01 and Peripheral Zone of Jalgaon is a part of said Regional Plan of Jalgaon-Bhusawal (hereinafter referred to as "the said Zone Plan").

And whereas, as per the said Regional Plan land bearing G.No. 205/2(pt) of village Kusumbe is included in Agricultural / No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that user of said land should be changed from Agricultural / No Development Zone to Residential Zone ( hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the conditions mentioned in the notification no. TPS-3505/154/CR 107/06/UD-9, dated 9th May, 2006;

And whereas, the notice for the said modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestion / objections from concerned, & the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division Nashik was appointed as an officer by Govt. vide UDD Notification No. TPS-3505/154/CR 107/06/UD-9, dated 9th May, 2006 to hear suggestions / objections received within stipulated period & submit his report to Govt. (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning on the report submitted by the said officer, Govt. is of the opinion that the use of the said land should be changed to "Residential Zone"

Now, therefore in exercise of the powers conferred under subsection (4) of section 20 of the said Act, Govt. hereby sanction the said modification in respect of the said land with following conditions and for that purpose adds the last entry in the schedule of Modification appended to the Notification dt. 12.11.1991 sanctioning the said Regional Plan as follows:-

"Land bearing Gat No. 205/2pt. 4.00 Ha. at Mouza Kusumbe (kh.) Tal. Jalgaon Dist. Jalgaon is deleted from Agricultural / No Development Zone & included in Residential Zone as shown on plan subject to following conditions"

**Conditions :-**

- 1) Since the land under modification is falling in "Flying Funnel", No Objection Certificate from Aviation department should be obtained before starting the department on said land. Also the height of construction should be restricted upto 9.25 mt. as per letter No. 632, dated 22.6.05 of Aviation Department, Govt. of India.
- 2) In addition to the 10% compulsory open space, 10% additional area for amenity plot should be proposed in the layout plan.

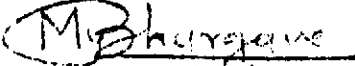
**NOTE**

The copy of part plans showing the said sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices:-

- (1) The Collector of Jalgaon.
- (2) The Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, New Administrative Bldg. Commissioner Office compound, Nashik Road, Nashik.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon

Note:- This Notice is also published on Government web site at No. [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer